



HOTĂRÂREA nr. 196
din 29 iunie 2017

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- reconversie funcțională teren din UTR"L1" în UTR"CM3"
str. Secuilor Martiri, nr.1, cu regulamentul local de urbanism aferent
Inițiator- Proprietar- Beneficiar: Fiko Istvan

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. **3216 din 08.06. 2017** prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- reconversie funcțională teren din UTR"L1" în UTR"CM3"**, str. Secuilor Martiri, nr.1, cu **regulamentul local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr.257/19.12.2002 (HCL nr.116/24.11.2016) privind aprobare "PUG- Municipiul Tîrgu Mureș",

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit."b" și lit."c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e"și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- reconversie funcțională teren din UTR"L1" în UTR"CM3"** în str. Secuilor Martiri, nr.1, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenul reglementat cu suprafața de 625mp care a generat elaborarea documentației de urbanism, evidențiat în cartea funciară nr. 135920-Tîrgu Mureș, nr. cad 135920, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 81-16 de SC" Euro Concept"SRL- arhitect urbanist Lipovan Octavian, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite terenului prin PUZ, respectiv: UTR"CM3"- Subzona formată prin inserție de funcțiuni mixte și conversii ale locuințelor în alte funcțiuni în fronturile existente constituite din blocuri de locuințe colective, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități(dacă este cazul) de către dezvoltator.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în

cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureş, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentaţie.

Totodată prin declaraţia ce se va depune la dosar, proprietarii îşi asumă orice daună rezultată din realizarea investiţiei şi renunţă la orice acţiune în despăgubiri faţă de municipiul Tîrgu Mureş.

Art.3. Planul urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent, modifică şi completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentaţie şi are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri şi respectarea documentaţiei de urbanism se încredinţează Executivul Municipiului Tîrgu Mureş, prin direcţia Arhitect Şef, Direcţia Tehnică şi Administraţia Domeniului Public.

Art.5. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituţia Prefectului şi art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş
jrs. Szövérfi Vasile

Preşedinte de şedinţă
jrs. Peti Andrei